

Good living Dettagli funzionali

PILASTRI DOPPIO USO

Quelli strutturali 'tengono in piedi' l'edificio ma ne puoi far realizzare di varie forme, per rispondere ad altre esigenze. Qui, per esempio:

- ✓ la colonna in cartongesso a cilindro ospita e nasconde canne e tubature del condominio;
- ✓ il pilastro sfaccettato accoglie da un lato il termosifone, dall'altro è stato prolungato con una panca in muratura che fa da tavolino.



Kentia
forsteriana

[MULTILOCALE]

UN GIORNO RAFFAELLA, UNA NOSTRA LETTRICE CHE, COME CI HA SCRITTO, «SPULCIA BENE BENE CASAFACILE OGNI MESE», CI MANDA LE FOTO DELLA SUA CASA: «UN EX CANTINONE», LA DEFINISCE LEI. MA È COSÌ BELLA E PIENA DI SOLUZIONI PER IL BUON VIVERE, CHE ABBIAMO DECISO DI RACCONTARVELA!

progetto Raffaella Falbo - foto Edi Solari - testi Elena Favetti



SEGUI L'ASTERISCO: indica le idee da copiare che troverai spiegate nelle prossime pagine.



Raffaella Falbo, architetto, ha ristrutturato questa casa in cui vive con il marito Andrea e le figlie Iaia e Arianna.

» www.raffaellafalboarchitetto.it

ROMA

Da tempo Raffaella cercava una casa grande, luminosa, con uno spazio esterno, e un giorno scova questo strano appartamento di 190 mq, anzi «un cantinone» come lo definisce lei, esposto a nord-ovest con poche aperture. Un ex magazzino al piano -1, a cui era stata cambiata la destinazione d'uso, ma che non era mai stato abitato. «Mi hanno colpito le dimensioni, i due spazi all'aperto uno di fronte all'altro (uno di 60 mq!)» dice Raffaella. **[LE SCELTE FATTE]** La prima cosa a cui ha pensato naturalmente è stata come portare più luce dentro casa, dato che gli infissi si trovavano solo sui due lati corti. «Chiesti i permessi a condominio e Comune

(non è stato difficile, dato che la disposizione delle finestre era già diversa da quella dei piani superiori), ho ridimensionato e ingrandito tutte le aperture esistenti. Poi ne ho inserite anche di fisse e mobili all'interno: un esempio? La parete vetrata tra la nostra camera e la zona giorno, che è oscurabile con una tenda». Allo stesso modo Raffaella ha realizzato muri che in alto finiscono a vetro, porte vetrate, librerie divisorie e bagni ciechi per non sacrificare nemmeno una finestra e far fluire la luce. La chicca? La porta tessile dello studio: non spreca spazio perché, aperta, ingombra solo 30 cm e chiusa dà un tocco di colore unico! Insomma, le idee da copiare sono tantissime: le trovate seguendo gli asterischi. *

* **VELETTA IN VETRO**

Se la casa è poco luminosa o c'è bisogno di dare più luce ai locali ciechi, si può terminare la parte alta delle pareti divisorie con lastre in vetro. Il telaio in cui inserirle può essere fisso (come qui, realizzato con un 'fermavetro' in alto e uno in basso) o apribile a vasistas per far passare anche l'aria.



Ficus ginseng (bonsai)

* **A SCOMPARSA**

Il gradino ingloba il binario di scorrimento delle maxi ante delle finestre la cui soglia, in questo modo, è a filo e non sporge.

| SHOPPING LIST |

In queste pagine: **DIVANO** bianco Soriana, design Afra e Tobia Scarpa per [Cassina], abbinato a una **POLTRONA** vintage scovata in un cantiere e al salottino d'epoca di famiglia. **LAMPADA DA TERRA** Arco [Flos da € 2.450]. **LIBRERIE** Billy da cm 80 e cm 40 con sopralzi [Ikea, cm 40x28x202h € 45 e cm 80x28x202h € 59,95]. **PORTA TESSILE** scorrevole su misura [Rollport]. Nello studio (a pag. 155), **SCRIVANIA** realizzata con due cassetiere Alex [Ikea, cm 36x58x70h € 85 cad] e piano in pino grezzo fatto tagliare a misura dal falegname.

NELLA ZONA GIORNO OPEN SPACE i vari spazi sono definiti ed evidenziati da dislivelli o grandi tappeti.



[DICE RAFFAELLA] «Abbiamo arredato la casa nel tempo, con pezzi vintage scovati in giro (per strada, nei mercatini e perfino nei cantieri dove erano stati abbandonati), ereditati, acquistati e con mobili basic, sia nello stile sia nel prezzo...».



LIBRERIA: LOW COST MA EFFETTO SARTORIALE

Anche tu come Raffaella sei sommersa dai libri?
 ✓ Installa le librerie man mano che i libri aumentano usando sistemi modulari di larghezza contenuta (40/50 cm) per poterle inserire anche negli spazi più piccoli.
 ✓ Qui, Raffaella ha usato la classica Billy di Ikea da cm 80 e 40, cui ha aggiunto in altezza i sopralzi, per arrivare fino al soffitto.

IL RITORNO DELLA PORTA A SOFFIETTO

Direttamente dagli Anni '70, torna in auge per dividere gli spazi in modo funzionale e decorativo.
 ✓ La porta a soffietto è super pratica: puoi installarla anche in un secondo tempo semplicemente fissando a soffitto il binario lungo il quale scorre.
 ✓ Se realizzata in tessuto fonoassorbente, aiuta anche a isolare dai rumori.

DA COPIARE Per decorare la parete puoi appendervi pezzi di carte da parati che si richiamino per stile e/o colore.



MAXI SCRITTOIO FAI-DA-TE

Un'ottima soluzione a basso budget:
 ✓ usa due cassetiere resistenti da mettere ai lati, come cavalletti di appoggio;
 ✓ fai tagliare a misura (anche nei grandi magazzini di bricolage) un piano in legno di almeno 3 cm di spessore;
 ✓ fissa il top alle cassetiere e, se è lungo più di 3 metri, completa con una gamba centrale di sostegno.

RIVESTIMENTO

Sul sito » cri-lla.it Raffaella, insieme alla sua socia Cristina Ventura, vende cementine marocchine e zellige già a catalogo o disegnate da loro: qui il loro modello Bosco Incantato è usato per rivestire il piano della console realizzata dal fabbro.

ALLA PARETE VETRATA sono appoggiate due vetrine tipo farmacista: trasparenti, così la luce passa.



Pothos

Fresie



ALLE LINEE SQUADRATE del tavolo contrapponi le rotondità delle sedie iconiche Panton, sospensione e specchio.

TAVOLO IN VETRO? SÌ, GRAZIE

Raffaella ha sempre amato i tavoli molto leggeri visivamente. Puoi immaginare la sua gioia quando ha trovato questo in cristallo e quadrato in un mercato di modernariato. I suoi consigli prima di fare un acquisto del genere:

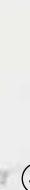
- ✓ verificare che il piano non abbia graffi o scheggiature che, in futuro potrebbero causare la rottura del top;
- ✓ controllare anche la base che qui, a specchio, aveva un piccolo difetto del tutto invisibile;
- ✓ la manutenzione è davvero semplice: basta passare la superficie con un panno in microfibra e il detergente per vetri o lo sgrassatore.

| SHOPPING LIST |

Nella foto a sinistra: **TAVOLO** quadrato in cristallo Blok, design Nanda Vigo, comprato in un mercato di modernariato [**Acerbis**], **SEDIE** Panton bianche design Verner Panton [**Vitra** € 335 cad.], **SOSPENSIONE** Sonora design Vico Magistretti [**Oluce**, ø cm 90], **VETRINE** Milsbo in metallo bianco e vetro [**Ikea**, cm 68x 37x175h € 229 ciascuna].

AL POSTO DEI FARETTI

Lungo il perimetro dei vari spazi ci sono portalampane in ceramica bianca che accolgono semplici lampadine satiniate.



LA MAXI PORTA RECUPERATA è stata installata a bilico perché, dietro, il radiatore ne avrebbe impedito la corretta apertura a battente.



LA LIBRERIA DOPPIO AFFACCIO

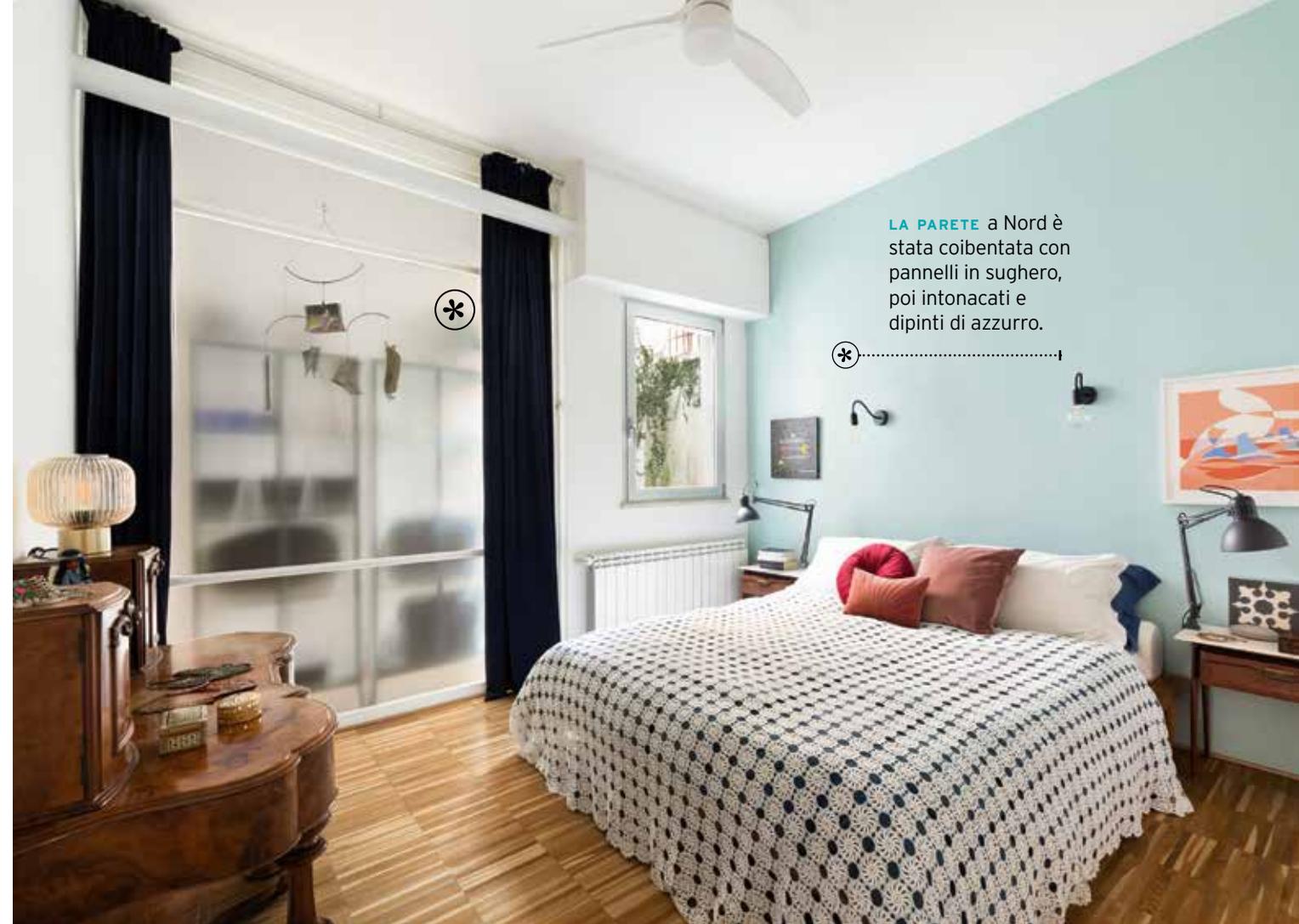
È la soluzione ideale per:
 ✓ dividere spazi molto ampi in modo leggero e senza ricorrere a opere murarie definitive;
 ✓ aumentare gli spazi contenitivi, fruibili da entrambi i lati;
 ✓ creare zone di passaggio o home office che godano di una certa privacy visiva.

| SHOPPING LIST |

Qui a sinistra: **LIBRERIE** a parete Billy bianche [cm 80x28x202h € 59,95] e divisori Elvarli con montanti a baionetta e ripiani posizionabili a piacere [€ 40 il montante da cm 225/350h e € 15 il ripiano da cm 80x51] tutto di [Ikea] come le **CASSETTIERE** Malm bianche inserite nella cabina armadio della foto a destra [cm 40x48x123h € 149 e cm 80x48x78h € 90].

IL DISLIVELLO DELL'INGRESSO è stato mascherato grazie alla libreria passante, i cui moduli hanno permesso di accogliere perfettamente anche il radiatore basso.

DOVE NON C'È IL CONTROSOFFITTO le canaline elettriche sono a vista e diventano decorative.



LA PARETE a Nord è stata coibentata con pannelli in sughero, poi intonacati e dipinti di azzurro.



PER DECORARE la parete della cabina armadio è stata stesa della pittura blu con un rullo decorativo [su » cri-lla.it].

LA PARETE DI VETRO SALVA-PRIVACY

È ideale per illuminare in modo discreto una stanza buia.
 ✓ Realizzata in doppio vetro visarm (attenua i rumori) su telaio in ferro tinto bianco, porta la luce dalla zona pranzo ma non lascia intravedere cosa c'è in camera.
 ✓ Per schermare la luce quando si dorme, basta completare la vetrata con una tenda in tessuto oscurante da fissare a soffitto.

IL CORRIDOIO DELLA CAMERA è decorato con un tappeto-arazzo marocchino multicolore e porta al bagno padronale e alla cabina armadio, organizzata con cassettiere e appendiera.



L'ILLUMINAZIONE puntuale e diffusa è risolta con lampadine fissate a barre metalliche o a portalampade in ceramica.



EFFETTO SPA
Ecco come sentirsi all'hammam anche in un bagno di casa.
✓ La vasca è stata incassata in una pedana alta 60 cm e raggiungibile tramite 3 scalini. Rimane semi nascosta dietro la quinta che ospita lo specchio del lavandino.
✓ Pavimento e pareti fino a cm 130 di altezza sono rivestiti in mosaico bianco con fughe grigie glitterate, per dare più luce.

MINIMAL CHIC Tutti i bagni sono caratterizzati dagli stessi rivestimenti a mosaico e dallo stesso tipo di lavabi che richiamano i lavatoi da lavanderia (pratici anche per fare il bagnetto ai bimbi!). Le linee sono addolcite dagli specchi smussati.

| SHOPPING LIST |

In queste pagine: **MOSAICO** Pan.dan Penny 20 Pure [Ston Italia], **LAVABI** Buttatoio piccolo [cm 42x38x22h] e grande Ninive [cm 90x45x20h] di [Ceramica Galassia], **APPLIQUE** a 4 luci Musik [cm 77 € 29,95] di [Ikea] come il **PENSILE A SPECCHIO** Godmorgon, nel bagno della pagina a fianco [cm 80x14x96h € 249].

IL BAGNO 'IN MURATURA'. COME SI FA:

- 1 I muretti, i piani di vasca e lavabi e i gradini vengono realizzati in pannelli di alfa cemento (calcestruzzo di argilla espansa di tipo Alfa), perfetti soprattutto per gli ambienti umidi, che vengono tagliati a misura e che al loro interno possono ospitare le tubature dell'acqua, così come le canaline dell'impianto elettrico.
- 2 Una volta realizzata la struttura come da disegno del progettista, i pannelli si possono dipingere oppure rivestire con wallpaper o, come qui, con un mosaico in ceramica bianca in tessere circolari caratterizzato da fughe a contrasto grigio scuro.
- 3 I pannelli possono reggere carichi anche impegnativi senza problemi, sia sulle pareti sia sui piani.

LA POSTAZIONE LAVORO-STUDIO PERFETTA

- ✓ Metti la scrivania sotto la finestra: se scrivi o disegni hai la luce diretta, se usi il computer non hai riflessi fastidiosi sullo schermo.
- ✓ Scegli una sedia ergonomica (come quelle di pagina 41) che sostenga bene la schiena e permetta di creare un angolo retto tra cosce e stinchi.
- ✓ Usa lampade a due bracci e con paralume orientabile, per poter dirigere la luce dove serve.

SOPRA LA FINESTRA è stata inserita una mensola che ospita le coppe delle gare di pattinaggio di Arianna, sfruttando tutta l'altezza.



PENSARE AL FUTURO

Le portefinestre sono separate da un profilo a cui, in futuro, si potrà appoggiare un tramezzo per dividere la grande camera in due stanze più piccole, indipendenti.

| SHOPPING LIST |

Scrivanie con CASSETTIERE Alex [cm 36x58x70h € 85 ciascuna], sedie su ruote non più in produzione ma simili alle nuove Leifarne [€ 50 cad] e LAMPADE Tertiary a morsetto con bracci snodati e paralume orientabile [€ 13 cad]. Tutto di [Ikea].